

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 14 Mehefin 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 20 MEHEFIN 2018** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YNN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 23 Mai 2018 (l ddilyn).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-12)

5 CAIS RHIF 01/2018/0262 – BWTHYN YSTRAD ISA, FFORDD YSTRAD, YSTRAD, DINBYCH (Tudalennau 11 - 34)

Ystyried cais i ddymchwel annedd bresennol, codi annedd newydd, codi garej a newid defnydd tir i ymestyn cwrtil domestig ym Mwthyn Ystrad Isa, Ffordd Ystrad, Ystrad, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 03/2018/0374 – 4 DOLAFON VILLAS, FFORDD YR ABATY, LLANGOLLEN (Tudalennau 35 - 62)

Ystyried cais i gadw rheiliau diogelwch ar do adeilad presennol yn 4 Dolafon Villas, Ffordd yr Abaty, Llangollen (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 18/2018/0356 – FFERM GLAN Y WERN, FFORDD EGLWYSWEN, LLANDYRNOG (Tudalennau 63 - 78)

Ystyried cais am fanylion edrychiad, tirlunio, graddfa a chynllun annedd gweithwyr amaethyddol a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 1 caniatâd cynllunio amlinellol rhif cais 18/2017/1255 yn Fferm Glan y Wern, Ffordd Eglwyswen, Llandyrnog (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 22/2018/0358 – HYFRYDLE, GELLIFOR, RHUTHUN (Tudalennau 79 - 106)

Ystyried cais i godi annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig ar dir ger Hyfrydle, Gellifor, Rhuthun (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 23/2017/1218 – GWESTY BRYN MORFYDD, LLANRHAEDR (Tudalennau 107 - 180)

Ystyried cais i ddymchwel adeiladau gwesty presennol a chodi gwesty newydd 39 ystafell wely; diwygiadau i gynllun parc cabanau gwyliau 42 uned y cychwynwyd arno, i gynnwys cyfanswm o 58 caban, ymestyn y parc cabanau gwyliau gan ddefnyddio 3 parcel o dir i leoli 31 caban ychwanegol (sy'n gwneud cyfanswm o 89 caban); a gwaith cysylltiedig gan gynnwys mynediadau newydd ac wedi'u haddasu i gerbydau, gwaith priffyrdd, manau pasio, systemau draenio, strwythurau cynnal, lliniaru'r effaith ar ystlumod, darparu manau hamdden a thirlunio yng Ngwesty Bryn Morfydd, Llanrhaedr YC, Dinbych (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 41/2018/0199 – 1 DERWEN TERRACE, BODFARI, DINBYCH (Tudalennau 181 - 196)

Ystyried cais i godi estyniad ôl llawr cyntaf yng nghefn annedd yn 1 Derwen Terrace, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 43/2018/0353 - 25 FFORDD GRONANT, PRESTATYN (Tudalennau 197 - 218)

Ystyried cais i godi estyniad cefn gyda theras to uwch ei ben, dymchwel garej bresennol a chodi garej newydd yn 25 Ffordd Gronant, Prestatyn (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 25/2018/0263 – PARC BUSNES VICTORIA, VICTORIA ROAD, Y RHYL (Tudalennau 219 - 250)

Ystyried cais i ddymchwel adeilad presennol ac ailddatblygu'r tir drwy godi 18 rhandy a gwaith cysylltiedig ym Mharc Busnes Victoria, Victoria Road, Y Rhyl (copi ynghlwm).

13 LLWYN AFON, LLANRHAEADR, DINBYCH (Tudalennau 251 - 278)

Ystyried adroddiad i geisio penderfyniad ar Benawdau Telerau Rhwymedigaeth Adran 106 a'r amodau cynllunio i'w hatodi i Ganiatâd Cynllunio 23/2018/0268 - Llwyn Afon, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cyngorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cyngorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned